SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 24 de Abril de 2024 a las 04:44:09 pm

Con el turno 2024-162-6-759 se calificaron las siguientes matrículas:
162-34726

Nro Matricula: 162-34726

CIRCULO DE REGISTRO: 162 GUADUAS No. Catastro: 25320010004070020000
MUNICIPIO: GUADUAS DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: GUADUAS TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) UR EL MIRADOR LT VEINTE 20 MZ F

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 24/04/2024 Radicación 2024-162-6-759
DOC: OFICIO 0327/2024 DEL: 17/04/2024 JUZGADO TERCERO PROMISCUO MUNICIPAL DE LA DORADA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. NO.173804089003-2024-00178-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SERVICIOS LOGISTICOS DE ANTIOQUIA S A S - NIT 9005613812
A: GONZALEZ NIETO JUAN SMITH CC# 80283658 X

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Día	Mes	Año	Firma
26	ABR.	2024	

Usuario que realizo la calificacion: 66784

	REPÚBLICA DE COLOMBIA **JUZGADO TERCERO PROMISCUO MUNICIPAL** **LA DORADA – CALDAS** **J03prmpalladorada@cendoj.ramajudicial.gov.co**	**CARRERA 2 N 16-04** **PALACIO JUSTICIA** **TERCER PISO** **TELEFAX 8574135**

La Dorada, Caldas, 17 de abril de 2024

OFICIO CIVIL Nº 0327/2024

Señores
REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
ofiregisguaduas@supernotariado.gov.co
Guaduas, Cundinamarca.

PROCESO:	EJECUTIVO
RADICACIÓN:	173804089003-2024-00178-00
DEMANDANTE:	**SERVICIOS LOGISTICOS DE ANTIOQUIA S.A.S**
IDENT:	**NIT: 900561381-2**
DEMANDADO:	**JUAN SMITH GONZÁLEZ NIETO**
IDENT:	**C.C 80.283.658**

Me permito comunicarle que en el proceso de la referencia, mediante auto del día 15 de abril de 2024, se dispuso:

> ***"PRIMERO. DECRETAR EL EMBARGO Y SECUESTRO*** *del bien inmueble identificado con* ***F.M.I No: 162-34726*** *de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Guaduas, Cundinamarca denunciado como propiedad del demandado* ***JUAN SMITH GONZÁLEZ NIETO,*** *identificado con* ***C.C No 80.283.658***
>
> ***Parágrafo-*** *Para que la anterior medida surta efectos, se dispone comunicarla mediante oficio a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Guaduas, Cundinamarca, para que se sirva registrar el embargo solicitado y expida certificado sobre su situación jurídica y gravámenes que lo afecten (Artículo 593 del C. G.P.).* ***Líbrese por secretaria el correspondiente oficio y envíese al correo electrónico de la entidad antes mencionada.***

Sírvase inscribir el embargo y expedir con destino a este juzgado, el certificado de tradición respectivo con la anotación de la medida previa enunciada (artículo 593 del Código General del Proceso).

JONATHAN VARGAS JIMÉNEZ
SECRETARIO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-34726

Impreso el 26 de Abril de 2024 a las 02:39:08 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 162 GUADUAS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GUADUAS VEREDA: GUADUAS

FECHA APERTURA: 07/02/2015 RADICACION: 2014-162-6-2584 CON: ESCRITURA DE 15/07/2014

NUPRE: BAP0002ALFB

COD CATASTRAL: 253200100000004070020000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 25320010004070020000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE NÚMERO VEINTE (20) MANZANA F - URBANIZACIÓN EL MIRADOR CON AREA DE 72 MTS2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 412, 2014/07/15, NOTARIA UNICA GUADUAS. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012, Y SON LOS SIGUIENTES: "NORTE: LIMITA EN EXTENSIÓN DE SEIS METROS (6.00MTS.), CON VÍA PÚBLICA; ORIENTE: LIMITA EN EXTENSIÓN DE DOCE METROS (12.00MTS.), CON EL LOTE NÚMERO VEINTIDÓS (22) DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACIÓN; SUR: LIMITA EN EXTENSIÓN DE SEIS METROS (6.00MTS.), CON EL LOTE NÚMERO DIECINUEVE (19) DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACIÓN Y OCCIDENTE: LIMITA EN EXTENSIÓN DE DOCE METROS (12.00MTS.), CON EL LOTE NÚMERO DIECIOCHO (18) DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACIÓN".-

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

01). -ESCRITURA 1799 DEL 30/4/2014 NOTARIA CUARENTA Y OCHO 48 DE BOGOTA D. C. REGISTRADA EL 6/5/2014 POR COMPRAVENTA DE: CLAUDIA ROSMERI DIAZ RINCON , DE: JUAN MANUEL MUÑOZ GARAVITO , A: . URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA EL MIRADOR S A S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 162-8674 .---02). -ESCRITURA 962 DEL 10/3/2008 NOTARIA 28 DE BOGOTA D.C. REGISTRADA EL 14/6/2008 POR COMPRAVENTA DE: SOCIEDAD COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL HISPANOAMERICANA S.A. , A: CLAUDIA ROSMERI DIAZ RINCON , A: JUAN MANUEL MUÑOZ GARAVITO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 162-8674 .---03). -ESCRITURA 5002 DEL 21/10/2003 NOTARIA 42 DE BOGOTA D.C REGISTRADA EL 26/11/2003 POR COMPRAVENTA DE: WILLIAM TRIANA AYALA , A: SOCIEDAD HISPANOAMERICA LIMITADA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 162-8674 .---04). -SENTENCIA S/N DEL 2/4/2003 JUZGADO 8 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C. REGISTRADA EL 24/5/2003 POR ADJUDICACION EN REMATE DE: CARLOS ALFONSO SALGUERO BERMUDEZ , A: WILLIAM TRIANA AYALA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 162-8674 .---05). -ESCRITURA 1719 DEL 22/6/1989 NOTARIA 34 DE BOGOTA REGISTRADA EL 19/7/1989 POR VENTA DE: MARCO FIDEL SUAREZ POVEDA , A: CARLOS ALFONSO SALGUERO BERMUDEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 162-8674 .--

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) UR EL MIRADOR LT VEINTE 20 MZ F

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

162-8674

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 05/03/2013 Radicación 2013-162-6-451

DOC: OFICIO 283 DEL: 01/03/2013 JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD N. 2532031890012013-00009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-34726

Impreso el 26 de Abril de 2024 a las 02:39:08 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: JIMENEZ EURIPIDES
A: DIAZ RINCON CLAUDIA ROSMERI X
A: MUÑOZ GARAVITO JUAN MANUEL X
A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 04/12/2014** **Radicación 2014-162-6-2584**
DOC: ESCRITURA 412 DEL: 15/07/2014 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0920 LOTEO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA EL MIRADOR S A S **NIT# 9006717895** X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 14/03/2015** **Radicación 2015-162-6-508**
DOC: OFICIO 456 DEL: 13/03/2015 JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 1
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA.- RAD N. 25320318900120l3-00009-01
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JIMENEZ EURIPIDES CC# 3051350
A: DIAZ RINCON CLAUDIA ROSMERI **CC# 51830611**
A: MUÑOZ GARAVITO JUAN MANUEL **CC# 79382542**

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 05/05/2016** **Radicación 2016-162-6-993**
DOC: ESCRITURA 180 DEL: 19/03/2016 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 3.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA EL MIRADOR S A S NIT# 9006717895
A: HERRERA REYES CARLOS ANDRES **CC# 79006392** X
A: HERRERA REYES JOSE JOAQUIN **CC# 79003733** X

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 18/10/2017** **Radicación 2017-162-6-2593**
DOC: ESCRITURA 30 DEL: 25/01/2017 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 3.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERRERA REYES JOSE JOAQUIN CC# 79003733
DE: HERRERA REYES CARLOS ANDRES CC# 79006392
A: GONZALEZ NIETO JUAN SMITH **CC# 80283658** X

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 24/04/2024** **Radicación 2024-162-6-759**
DOC: OFICIO 0327/2024 DEL: 17/04/2024 JUZGADO TERCERO PROMISCUO MUNICIPAL DE LA DORADA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. NO.173804089003-2024-00178-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SERVICIOS LOGISTICOS DE ANTIOQUIA S A S - NIT 9005613812
A: GONZALEZ NIETO JUAN SMITH **CC# 80283658** X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-34726

Impreso el 26 de Abril de 2024 a las 02:39:08 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 26/09/2023

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ACC, RES. 70 DEL 10-11-2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

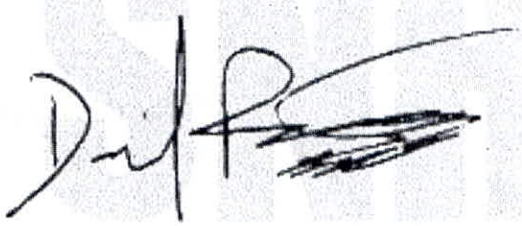
USUARIO: 90943 impreso por: 54825

TURNO: 2024-162-1-6528 FECHA:24/04/2024

NIS: sI79GqGH1QtPHXANkgpAI7CO/Rqhh9ULRxuKSrGOh88=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: GUADUAS



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL DAVID RAMIREZ GUERRA
